
PARALLELE SCHULD OVEREENKOMST

tussen

PROJECTEIGENAAR (zoals hierin vermeld)
(als schuldenaar)

CROWD
(als schuldeiser)

HOOFDELIJK-AANSPRAKELIJKE (zoals hierin vermeld)
(als mede-hoofdelijk-aansprakelijke)

CROWD REAL ESTATE B.V.
(als crowdfundingplatform)

STICHTING ZEKERHEDENAGENT CROWDREALESTATE II
(als zekerhedenagent)

PARTIJEN:

- I. **BELEGGERS** (ook wel **CROWD**), zoals opgenomen in Bijlage 1 (hierna gezamenlijk en ieder afzonderlijk, de "**Beleggers**", "**Crowd**" of "**Schuldeiser**");
- II. **KOEPEL DEVELOPMENT I B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de Modemstraat 2, 1033 RW Amsterdam, Nederland, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 98698567 (de "**Projecteigenaar**", "**Schuldenaar**");
- III. **HOOFDELIJK-AANSPRAKELIJKE**, zoals opgenomen in Bijlage 1, (de "**Hoofdelijk-aansprakelijke**");
- IV. **CROWD REAL ESTATE B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Breda en kantoorhoudende aan de Rat Verleghstraat 3, 4815 NZ Breda, Nederland, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 63446669. Crowd Real Estate B.V. staat bij de Autoriteit Financiële Markten ("AFM") geregistreerd als vergunninghoudende crowdfundingdienstverlener onder nummer 32000052. (het "**Crowdfundingplatform**" of "**CRE**"); en
- V. **STICHTING ZEKERHEDENAGENT CROWDREALESTATE II**, een Stichting naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Breda en kantoorhoudende aan de Rat Verleghstraat 3, 4815 NZ Breda, Nederland, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 89135326 (de "**Stichting**" of "**Zekerhedenagent**").

OVERWEGINGEN:

- A. De Projecteigenaar middels de Publieksfinanciering via het Platform gelden wenst aan te trekken van het publiek (de "**Beleggers**") in de vorm van onderhandse leningen op basis van en onder voorwaarden zoals uiteengezet in de crowd fund documentatie (aangehecht als Bijlage 2) (de "**Crowd Fund Documentatie**") en onder de voorwaarden zoals uiteengezet in de parallelle schuld overeenkomst (de "**Overeenkomst**").
- B. CRE opereert een platform (het "**Platform**") waarmee crowdfunding (de "**Publieksfinanciering**") kan worden verzorgd voor en ten behoeve van diverse vastgoedprojecten, waaronder de propositie Vrouwenvleugel II zoals uiteengezet en beschreven in de bijzondere leningsvoorwaarden aangehecht als document in Bijlage 2 (het "**Project**").
- C. Ter meerdere zekerheid tot afbetaling, terugbetaling en het voldoen van alle (betaling/vrijwaring)verplichtingen en garanties van de Schuldenaar en de Hoofdelijk-aansprakelijke uit hoofde van deze Overeenkomst, zullen de Schuldenaar en de Hoofdelijk-aansprakelijke de zekerheden en garanties afgeven zoals uiteengezet, en onder de voorwaarden en/of beschreven in deze Overeenkomst.

- D. Ter meerdere zekerheid tot afbetaling, terugbetaling en het voldoen van alle (betaling/vrijwaring)verplichtingen en garanties van de Schuldenaar uit hoofde van deze Overeenkomst, zal de Schuldenaar een aan de Beleggers Parallele Schuld aangaan jegens de Zekerhedenagent zoals uiteengezet, onder de voorwaarden en/of beschreven in deze Overeenkomst.
- E. Op verzoek van CRE, heeft de Stichting zich bereid verklaard om in het kader van de Publieksfinanciering op te treden als belangenbehartiger van en Zekerhedenagent voor de relevante Beleggers.

PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. DEFINITIES, INTERPRETATIE EN RANGORDE

1.1. Definities

- 1.1.1. In aanvulling op de termen die elders in de Overeenkomst zijn gedefinieerd, hebben de volgende definities hebben de volgende betekenis in de Overeenkomst:

Bezwarend(en)	voorzover van toepassing kan zijn (a) eigendomsrechten van derden, met inbegrip van maar niet beperkt tot (i) eigendomsvoorbehoud, (ii) huurkoop, (iii) financiële lease, (b) alle beperkte rechten en bezwarende of belastende rechten van derden, met inbegrip van maar niet beperkt tot (i) beperkte rechten zoals bedoeld in artikel 3:8 BW – bijvoorbeeld rechten van hypotheek, pand, vruchtgebruik, erfdiensbaarheid, erfpacht of licentie, (ii) conservatoire of executoriale beslagen, (iii) huurrechten (bijvoorbeeld operationele lease) en/of Beleggersrechten, (iv) andere bijzondere beperkingen of lasten al dan niet voortvloeiende uit feiten of omstandigheden die vatbaar zijn voor registratie in de openbare registers, (c) voorkeursrechten, optie- of verkoopovereenkomsten, en (d) overeenkomsten, voorstellen of besluiten tot het verlenen of vestigen van dergelijke beperkte rechten of bezwarende of belastende rechten.
Change of Control Controle betekent hetgeen uiteengezet is in (i) en (ii):	elke omstandigheid, waaronder overdracht en uitgifte van aandelen, als gevolg waarvan een andere persoon dan de persoon die hiertoe op de datum van deze regeling in

	staat is, (i) gerechtigd wordt om (direct of indirect en zelfstandig of op grond van een afspraak met anderen) (a) stemrecht uit te oefenen op aandelen in een partij, (b) een statutair bestuurder of commissaris van een partij te ontslaan, of (c) een statutair bestuurder of commissaris van een partij te benoemen of iemand voor een dergelijk benoeming voor te dragen, of (ii) op andere wijze de mogelijkheid krijgt om op grond van feitelijke, contractuele of juridische omstandigheden zeggenschap, controle en/of een beslissende invloed uit te oefenen op de activiteiten en/of het beleid van een partij (inclusief faillissement van- of verlening van surseance van betaling van deze partij, wijziging van de (directe of indirecte) eigendom en/of zeggenschap al dan niet als gevolg van juridische fusie of splitsing in of met een partij-rechtspersoon, en ontbinding van deze partij of de relevante partij die een of meer aandelen houdt in deze partij zijnde een juridische entiteit, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of een andere soort vennootschap). De Change of Control geldt zowel in een Partij als in de door de Partij (alleen of tezamen met derden) gehouden (personen) vennootschappen, en ondernemingen (inclusief stichting).
Crowd Fund Documentatie	Bestaat uit de Overeenkomst Projecteigenaar, de Bijzondere Leningsvoorwaarden bij de Overeenkomst Projecteigenaar en de Algemene Voorwaarden van CRE (allen aangehecht als <u>Bijlage 2</u>) (inclusief deze Overeenkomst).
Executie Kosten	Alle kosten voor de executie/uitwinning van de Zekerheden (inclusief juridisch kosten (waaronder advocaat en proces kosten, deurwaarder kosten en (overige) incasso kosten), kosten voor makelaars, taxaties en veilingen (inclusief notariskosten), eventuele beheer- en onderhoudskosten en

	kosten voor marketing/advertenties) en de aan een curator te betalen boedelbijdrage.
Geborgde Verplichtingen	De Lening (inclusief eventuele (boete)rentes, Provisies, kosten) (i.e. de Oorspronkelijke Schuld of de Parallele Schuld), en alle overige schade (vergoeding), compensatie, kosten, claims, (betaling/vrijwaring)verplichtingen van Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke.
Hoofdelijk-aansprakelijke	Koepel Development B.V.
Inschrijving	De inschrijving onder de lening zoals uiteengezet in de Crowd Fund Documentatie.
Kennisgeving	Ingebrekestelling, aanmaning, kennisgeving, waarschuwing en/of (stellen van) een termijn tot nakoming, voldoening of herstel.
Onroerend Goed	De onroerende zaken zoals beschreven in de Bijzondere Leningsvoorwaarden (aangehecht als document in <u>Bijlage 2</u>) en in het Project.
Oorspronkelijke Schuld	De Lening (plus bijkomende (boete)rente, Provisie, kosten) die Schuldenaar op enig moment verschuldigd is aan de Schuldeiser (inclusief eventuele overige bijkomende betaling- en/of vrijwaringsverplichtingen, schade, claims, kosten (inclusief juridische kosten) en aansprakelijkheden waarvoor de Schuldenaar aansprakelijk is jegens de Schuldeiser uit hoofde van de Overeenkomst).
Parallele Schuld	Betekent een verplichting van de Schuldenaar tegenover de Zekerhedenagent, die een bedrag vertegenwoordigt gelijk aan de Oorspronkelijke Schuld.
Partij (Partijen)	Ieder der partijen onder I tot en met V (en Partijen gezamenlijk).
Succesvergoeding	Het bedrag dat Schuldenaar verschuldigd is aan CRE voor de Publieksfinanciering van

	het Project (welk bedrag onherroepelijk en niet-restitueerbaar is).
Provisie	Provisie en tarieven zoals uiteengezet in de Overeenkomst Projecteigenaar aangehecht als document in <u>Bijlage 2</u> .
Reputatieschade	Schade voortvloeiend uit enige actie, handeling, gedraging, verklaring of gebeurtenis door of met betrekking tot een (of meer) partij(en), die redelijkerwijs kan (kunnen) worden geacht de reputatie, het imago, de goodwill, de goede naam en/of het zakelijke succes van (i) deze partij(en), of (ii) aan deze partij(en) (a) (via controle, zeggenschap of eigendom) gerelateerde partij(en), of (b) (via overeenkomst) verbonden partij(en), substantieel te schaden of te bezoedelen.
Vennootschappen	De Schuldenaar en Hoofdelijk-aansprakelijke.
Zekerheden	De verstrekte zekerheden (inclusief pand- en hypotheekrechten), hoofdelijke aansprakelijkheden en garanties op basis van en zoals uiteengezet in artikel 9.

1.2. Interpretatie

1.2.1. Tenzij deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders bepaalt, geldt bij de interpretatie van deze Overeenkomst het volgende:

- a. een verwijzing naar een persoon geldt als een verwijzing naar een natuurlijk persoon, een personenvennootschap of een rechtspersoon;
- b. het enkelvoud wordt geacht mede te omvatten het meervoud en vice versa en een verwijzing naar een mannelijke vorm wordt mede geacht te omvatten een verwijzing naar een vrouwelijke vorm en vice versa;
- c. de aanhef, kopjes en nummering van artikelen of bijlagen (of onderdelen daarvan) in of bij deze Overeenkomst zijn slechts opgenomen ter vergemakkelijking van het gebruik en hebben geen invloed op de interpretatie ervan;
- d. de bijlagen zijn onverbrekkelijk verbonden met, en maken deel uit van, deze overeenkomst. Een verwijzing naar deze Overeenkomst omvat derhalve tevens een verwijzing naar deze bijlagen;
- e. een verwijzing naar "dochtermaatschappijen", "groepsmaatschappijen", 'gelieerde onderneming(en)' respectievelijk "deelnemingen" geldt als een verwijzing naar dochtermaatschappijen, groepsmaatschappijen respectievelijk deelnemingen zoals bedoeld in Artikel 2:24a, Artikel 2:24b BW respectievelijk 2:24c BW;

- f. de woorden "daaronder begrepen" en woorden van gelijke strekking betekenen "daaronder begrepen doch niet beperkt tot".

1.3. Rangorde

1.3.1. In het geval van een conflict of tegenstrijdigheid tussen een van:

- (i) de bepalingen en voorwaarden in de Overeenkomst;
- (ii) de bepalingen en voorwaarden in de Overeenkomst Projecteigenaar;
- (iii) de bepalingen en voorwaarden in de Bijzondere Leningsvoorwaarden, en
- (iv) de Algemene Voorwaarden van CRE,

heeft de term die behoort tot de categorie die het eerst in bovenstaande lijst voorkomt voorrang, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is vermeld onder specifieke verwijzing naar de relevante clause(s) van het hoger gerangschikte document waarvan het lager gerangschikte document wenst af te wijken.

2. **LENING EN OPSCHORTENDE VOORWAARDEN**

2.1. De Crowd verbindt zich om aan Schuldenaar een lening te verstrekken voor een bedrag van EUR 2.400.000, en na verruiming een bedrag van maximaal EUR 3.275.000 (of zoveel minder als bij of door Publieksfinanciering beschikbaar is gesteld) (de "**Lening**").

2.2. De Lening zal beschikbaar worden gesteld zodra de volgende opschortende voorwaarden door de Schuldenaar zijn vervuld:

- a. aan de Informatieverplichting ex artikel 11 is voldaan;
- b. behalen van het drempelbedrag voor de Lening van tenminste EUR 1.800.000;
- c. overhandigen van de relevante UBO/KYC/AML documentatie (aangehecht als Bijlage 6) voor de Vennootschappen;
- d. vestigen van alle bedongen of overeengekomen Zekerheden (inclusief pand-/hypotheekrechten) overeenkomstig artikel 9);

Zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld, zullen uiterlijk binnen 20 werkdagen na vervulling van de opschortende voorwaarden op de relevante dag hierna de "**Aanvangsdatum**", de relevante gelden worden overgemaakt door de betaaldienstverlener - conform de doelen als uiteengezet in de bijzondere leningsvoorwaarden aangehecht als document in Bijlage 2 - naar de relevante begunstigde(n) zoals aangegeven door de Zekerhedenagent of CRE. Zoals vermeld worden uit het opgehaalde bedrag als Lening de Succesvergoeding (zijnde 5% van de Lening) eveneens voldaan (welk bedrag met de Lening zal worden verrekend).

Indien de opschortende voorwaarden niet op of uiterlijk binnen 15 dagen zijn vervuld nadat het drempelbedrag is behaald, zijn Partijen elkaar geen (verdere) vergoedingen verschuldigd, anders dan de betaling door Schuldenaar van de Succesvergoeding (als hiervoor genoemd) aan CRE als overeengekomen vergoeding voor de gemaakte kosten c.q. als 'break up fee', vermeerderd met de Provisie en de verschuldigde rente over het door de Beleggers gestorte bedrag vanaf stortingsdatum.

- 2.3. De Crowd respectievelijk (individuele) Beleggers worden door Inschrijving geacht kennis te hebben genomen van deze Overeenkomst en daaraan gebonden te zijn, onder de hiervoor in artikel 2.2 vermelde opschortende voorwaarde. Door de Inschrijving verleent een (individuele) Belegger aan Zekerhedenagent een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht om voor en namens de Belegger deze Overeenkomst te ondertekenen en voorts al datgene te doen dat Zekerhedenagent terzake nodig of nuttig mocht oordelen.

3. LOOPTIJD

- 3.1. De Lening zal worden verstrekt voor de duur van 36 maanden vanaf de Aanvangsdatum ("**Looptijd**") en zal uiterlijk (inclusief eventuele (boete)rente, Provisie, Executie Kosten en overige kosten) op relevante einddatum (i.e. Aanvangsdatum plus 36 maanden, of zoveel later op grond van artikel 2.2) (de "**Einddatum**") geheel moeten zijn afgelost.
- 3.2. De Lening is dagelijks (geheel of gedeeltelijk) opzegbaar en/of te beperken door Schuldeiser (of de Zekerhedenagent (mede namens de Schuldeiser)) in geval van een Opeisingsgrond. Gehele of gedeeltelijke opzegging, ontbinding en/of beperking van de Lening laat eventuele rechten en (uitoefening van) zekerheden van Schuldeiser en Zekerhedenagent en (uitstaande) (hoofdelijke) (betaling/vrijwaring)plichten, aansprakelijkheden, garanties en verstrekte zekerheden van Schuldenaar en Hoofdelijk-aansprakelijke (gezamenlijk en ieder voor zich) onverlet.
- 3.3. Bij eventuele ontbinding, vernietiging of beëindiging van deze Overeenkomst zal het door Schuldenaar en Hoofdelijk-aansprakelijke aan Schuldeiser en Zekerhedenagent verschuldigde bedrag uit hoofde van deze Overeenkomst (inclusief de Geborgde Verplichtingen) terstond en zonder enige Kennisgeving opeisbaar zijn.
- 3.4. Bij de (gehele of gedeeltelijke) terugbetaling van de Lening of bij eventuele verhaalsacties, zal de Zekerhedenagent de volgende volgorde hanteren: de verkregen gelden strekken in de eerste plaats in de eerste plaats in mindering van eventuele kosten (inclusief eventuele Executie Kosten), vervolgens van de provisie en daarna van de diverse Boetenrente, vervolgens van de Rente, de Geborgde Verplichtingen en tenslotte in mindering van het niet afgeloste deel van de Lening.

4. DOEL VAN DE LENING

Schuldenaar verplicht zich om de Lening uitsluitend aan te wenden voor de doelen als uiteengezet in de bijzondere leningsvoorwaarden aangehecht als document in Bijlage 2.

Elke wijziging of aanpassing van het doel en/of de verdeling van de Lening behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Zekerhedenagent.

- 4.1. Schuldenaar verstrekt aan Crowdrealstate een volmacht en machtiging om de gelden van de Lening, die door Schuldeiser via de betaaldienstverlener ter beschikking worden gesteld, conform de overeengekomen bestedingsdoelen als beschreven in artikel 4.1 rechtstreeks namens Schuldenaar uit te betalen aan de betreffende partijen. zoals uiteengezet in de bestedingsdoelen aangehecht als Bijlage 2.

5. RENTE, PROVISIE, KOSTEN, (TERUG)BETALING EN VERZUIMRENTE

- 5.1. Tenzij anders overeengekomen, is de Schuldenaar over het totaal uitstaande (maar nog niet terugbetaalde) gedeelte van de Lening (inclusief eventuele onbetaalde (boete) rente, Provisie, Executie Kosten en overige kosten) (de "**Hoofdsom**") een rente verschuldigd van 7,5% (zeven komma vijf procent) per jaar (maandelijks te betalen) (de "**Rente**"). De Rente zal worden berekend vanaf het moment dat een Belegger (of de Beleggers) hun gelden door storting ter beschikking hebben gesteld (ongeacht of de Lening is of (nog) wordt verstrekt).

CRE heeft het recht de rentevoet en Provisie in samenspraak en met schriftelijke toestemming van Schuldenaar tezamen te verhogen indien dit noodzakelijk wordt geacht om het beoogde streefbedrag van de Lening op korte termijn te behalen.

- 5.2. Vervroegde gehele of gedeeltelijke aflossing van de Lening is toegestaan, mits een minimale looptijd van 9 maanden is verstreken en met inachtneming van een opzegtermijn van twee (2) maanden. In dat geval is de aflossing boetevrij.
- 5.3. Alle door Schuldenaar krachtens deze Overeenkomst (verschuldigde) betalingen, rente en aflossingen zullen, zonder dat een betalingsherinnering nodig zal zijn, geschieden overeenkomstig artikel 5.4.
- 5.4. De Schuldenaar zal zorgdragen voor de terugbetaling van de Lening (inclusief bijkomende (boete)rente, Provisie, eventuele Executie Kosten, (overige) kosten en eventuele aflossingen) door middel van automatische incasso (*direct debit*) via de betaaldienstverlener (zoals aangewezen door de Zekerhedenagent) voor en ten behoeve van de Zekerhedenagent (mede handelend namens de Crowd). De Schuldenaar zal op eerste verzoek van CRE of de Zekerhedenagent de relevante automatische incasso documentatie invullen en ervoor zorgen dat er voldoende gelden op haar rekening zijn gedurende de looptijd van de Overeenkomst om de relevante (maandelijkse) betalingen en aflossingen uit hoofde van of voortvloeiende uit de Overeenkomst (al dan niet via automatische incasso via de betaaldienstverlener) te voldoen.
- 5.5. Indien Schuldenaar een aan Schuldeiser op grond van deze Overeenkomst verschuldigd bedrag niet tijdig en/of overeenkomstig het in artikel 5.3 en 5.4 bepaalde voldoet, is zij in verzuim zonder dat een Kennisgeving is vereist. Zij is dan gedurende de periode waarin zij in verzuim is, een direct opeisbare boeterente ("**Verzuimrente**" of "**Boeterente**") verschuldigd over het achterstallige bedrag, onverminderd haar verplichting tot nakoming van de hoofdverbintenis. De Verzuimrente treedt in plaats van de Rente. De Verzuimrente wordt berekend naar een percentage dat gelijk is aan de Rente verhoogd met 5%.

6. OPEISINGSGRONDEN

- 6.1. De Lening is tezamen met de lopende Rente, Verzuimrente/Boeterente, boetes, eventuele Executie Kosten, eventuele (overige) kosten en Provisies onmiddellijk en volledig opeisbaar, waarbij Schuldeiser gerechtigd is om alle maatregelen te treffen welke zij redelijkerwijs nodig zal oordelen tot behoud en versterking van al haar rechten en/of verhaal van haar vorderingen indien zich een of meer van de volgende situaties of gebeurtenissen (elk een "**Opeisingsgrond**") voordoet respectievelijk voordoet ten aanzien van de Schuldenaar en/of ten aanzien van (een van) de Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte aandeelhouders (ieder afzonderlijk en/of gezamenlijk):

- a. niet-, niet tijdige, niet volledige of niet behoorlijke nakoming of inbreuk door de Schuldenaar en/of (een van) de Hoofdelijk-aansprakelijke van enige verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst of uit hoofde van de overeenkomsten (inclusief een inbreuk of schending van de garanties, convenanten, (betaling)verplichtingen en vrijwaringen door de relevante schuldena(a)r(en) en/of hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte aandeelhouders onder deze Overeenkomsten);
- b. eigen aangifte van, verzoek tot, of verlening van faillissement of aanvraag tot het verkrijgen van, of verlening van surséance van betaling van (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens aandeelhouders, en voorts (een (verzoek tot) (i) (voor rechtspersonen:) een reorganisatie akkoord of liquidatie akkoord (als bedoeld in Wet Homologatie Onderhands Akkoord), of (ii) (voor natuurlijke personen:) schuldsanering (als bedoeld in Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen) van (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n)) en/of diens direct/indirecte aandeelhouders;
- c. (conservatoir of executoriale) beslaglegging op – een naar het oordeel van de Zekerhedenagent – belangrijk of materieel gedeelte van activa van (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte aandeelhouders;
- d. verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding, vereffening, liquidatie of feitelijke liquidatie van (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens aandeelhouders, staken van activiteiten of beëindiging van de onderneming van (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens aandeelhouders of (aanwijzingen van) het voornemen tot ontbinding, vereffening, liquidatie van de onderneming van (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens aandeelhouders of het zich voordoen van omstandigheden waardoor de onderneming feitelijk eindigt (waaronder begrepen vervreemden, bezwaren of overdragen van (geheel of gedeelte van) de onderneming van (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte aandeelhouders);
- e. (directe of indirecte) wijziging, overgang of overdracht van de zeggenschap of Controle over (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens aandeelhouders, of een juridische fusie of splitsing (inclusief overdracht van geheel of substantieel gedeelte van de activa) in (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens aandeelhouders en iedere andere vorm van Change of Control binnen de Schuldenaar en/of (een van) de Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte aandeelhouders);
- f. materiele verandering of aanpassing van de doelomschrijving, (waarde van) de investeringen of de (handels)activiteiten van (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte aandeelhouders (of door hen gedreven ondernemingen);
- g. onverhaalbaarheid van de vordering van Schuldeiser (of Zekerhedenagent) op (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte aandeelhouders op enig moment ontstaat;

- h. (*cross default*) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte) aandeelhouders nalaat enige betaling te doen die verschuldigd is uit hoofde van andere lenings- of financieringsovereenkomsten, financiële verplichtingen, of enige andere overeenkomst waarbij de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte aandeelhouders partij is (met Schuldeiser, een aan Schuldeiser gelieerde onderneming, de Stichting of een derde(n)), en deze nalatigheid blijft voortduren gedurende een periode van 10 werkdagen na de vervaldatum van die betaling, en
 - i. (*cross default*) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte) aandeelhouders enige andere verplichting niet nakomt onder een andere lenings- of financieringsovereenkomsten, financiële verplichting, of enige andere overeenkomst waarbij de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte aandeelhouders partij is (met Schuldeiser, een aan Schuldeiser gelieerde onderneming, de Stichting of een derde(n)), en deze nalatigheid blijft voortduren gedurende een periode van 10 werkdagen na ontvangst van een schriftelijke kennisgeving van de andere relevante partij of partijen bij die overeenkomst;
 - j. (*cross default*) iedere inbreuk op of niet nakoming van (de verplichtingen zoals uiteengezet in) de Crowd Fund Documentatie door de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of diens direct/indirecte aandeelhouders (inclusief ieder handelen of nalaten dat resulteert in de een inbreuk op of niet nakoming van de Crowd Fund Documentatie (wanprestatie) door de Zekerhedenagent of CRE);
 - k. ieder handelen en/of nalaten door Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) of aan hen gelieerde ondernemingen en/of diens direct/indirecte aandeelhouders welke (kan/kunnen) leiden tot (dreigende) Reputatieschade voor/van een der Partijen onder deze Overeenkomst.
- 6.2. Verzuim treedt in door het enkele feit van het kenbaar voor Partijen (redelijk handelend) voorvallen van één of meer Opeisingsgronden. In geval van het intreden of voorvallen van een Opeisingsgrond zal de Schuldenaar (en/of de Hoofdelijk-aansprakelijke en/of diens direct/indirecte aandeelhouders) daarvan opgave van de details aan de andere Partij kenbaar maken. Wanneer nog een redelijke termijn tot herstel of nakoming wordt geboden -ter discretie van de Zekerhedenagent- alvorens er consequenties worden verbonden aan het verzuim, doet dit niet af aan het feit dat het verzuim reeds is ingetreden.

7. CONVENANTEN

- 7.1. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst (en zolang enige schuld of verplichting van de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke uit hoofde van de Overeenkomst nog niet volledig is voldaan) en tenzij anders overeengekomen, zullen Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke:
- a. (*negatieve bezwaring*) zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Zekerhedenagent, geen Bezwaren (doen of laten) vestigen, bestaan, toestaan, accepteren, gedogen of laten voortduren (of zich ertoe verbinden te (doen of laten) vestigen, bestaan, toestaan, accepteren, gedogen of te laten voortduren) op enige van haar huidige of toekomstige activa (inclusief (huidige en toekomstige) vorderingen),

waaronder maar niet beperkt tot onroerend goed, inventaris, vorderingen, en intellectuele eigendommen, behoudens de bezwaren en zekerheden uit hoofde van deze Overeenkomst. Deze "Negatieve Bezwaaring" verplichting zoals gespecificeerd in dit Artikel 7.1 geldt niet voor zekerheidsrechten die reeds bestonden op de datum van deze Overeenkomst en waarover door Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke tijdig en voor aanvang van de Overeenkomst informatie aan de Zekerhedenagent is verstrekt.

- b. (*Change of Control*) geen enkele transactie of een reeks transacties aangaan (al dan niet gerelateerd), vrijwillig of onvrijwillig, die strekken of leiden tot een Change of Control, of het verkopen, leasen, verhuren, overdragen of anderszins vervreemden of Bezwaren (of het verstrekken van enig optierecht of voorkeursrecht hiertoe) van enige activa (inclusief het Project), anders dan in de normale bedrijfsuitvoering, tenzij de Zekerhedenagent hiervoor vooraf schriftelijk toestemming geeft;
- c. (*non-onttrekkingsverklaring*) zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Zekerhedenagent is het niet toegestaan om, buiten de normale uitoefening van de bedrijfsvoering, enige betaling, uitkering of verstrekking van gelden of vermogensbestanddelen te doen aan derden. Hieronder wordt mede begrepen, maar niet beperkt tot: (i) het uitkeren van dividenden, interim-dividenden of enige andere vorm van winstuitkering aan aandeelhouders; (ii) het toekennen of uitbetalen van bonussen, tantièmes of enige andere beloningen aan bestuurders, voor zover deze uitkeringen uitstijgen boven het reguliere, in de normale bedrijfsvoering gebruikelijke salaris; (iii) het verstrekken van leningen, garanties of andere financiële tegemoetkomingen aan derden, anders dan in het kader van de normale bedrijfsuitoefening; (iv) enige vorm van terugbetaling op achtergestelde leningen aan verbonden of niet-verbonden partijen;
- d. geen borg of garantstelling hebben en afgeven voor of ten behoeve van derden (inclusief groepsmaatschappijen) en geen hoofdelijke aansprakelijkheid hebben of aanvaarden voor schulden van elkaar of van/aan derden die voorrang hebben op de Overeenkomst ;
- e. zich niet tot een van bovenstaande handelingen of verplichtingen tegenover een ander verplichten;
- f. ervoor in staan en bewerkstelligen dat:
 - (i) de Vennootschappen hun bedrijfsvoering (conform goed ondernemerschap) op de gebruikelijke en bestendige wijze (zullen) continueren en zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Schuldeiser geen handelingen verrichten of transacties aangaan anders dan onder zakelijke voorwaarden en die tot de gebruikelijke bedrijfsvoering van de Vennootschappen behoren (waarbij transacties en handelingen met een (eenmalige of totale) waarde van meer dan EUR 2.500.000 zonder meer geacht worden buiten de gebruikelijke bedrijfsvoering te vallen);
 - (ii) het belang, de continuïteit en de rentabiliteit van de Vennootschappen in acht worden genomen en bewaakt;
 - (iii) geen andere activiteiten binnen de Vennootschappen worden ontplooid anders dan activiteiten in hun huidige vorm, wijze en omvang;
 - (iv) de Vennootschappen hun activa in stand houden;

- (v) door of met betrekking tot de Vennootschappen geen bestuurs- of aandeelhoudersbesluiten worden genomen of andere besluiten van juridische, strategische, operationele, commerciële en/of financiële aard (waaronder begrepen besluiten tot het aangaan van leningen, kredietfaciliteiten, (operationele of kapitaal)investeringen, borgstellingen, garanties en verdeling van winst/verliezen), anders dan in de normale bedrijfsuitvoering, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Zekerhedenagent, met uitzondering van besluiten die vereist zijn voor de uitvoering van deze Overeenkomst of die krachtens deze Overeenkomst expliciet zijn toegestaan;
 - (vi) geen van de handelingen of verplichtingen onder a, b, c, d en e zal worden aangegaan, afgegeven, toegestaan voor of met betrekking tot de Vennootschappen, en
 - (vii) alle (huidige en toekomstige) vorderingen, waaronder mede begrepen (maar niet beperkt tot) verstrekte leningen, vorderingen uit hoofde van zekerheidsrechten of regresrechten, van: (i) de Schuldenaar op de Hoofdelijk-aansprakelijke(n), (ii) de Hoofdelijk-aansprakelijke(n) op de Schuldenaar, (iii) de Hoofdelijk-aansprakelijke(n) op de andere Hoofdelijk-aansprakelijke(n), (iv) de Hoofdelijk-aansprakelijke(n) en/of de Schuldenaar op elkaar, en (v) derden op de Schuldenaar en/of op de Hoofdelijk-aansprakelijke(n), zijn achtergesteld bij de Lening (inclusief de Oorspronkelijke Schuld en Parallelle Schuld) en niet opeisbaar, verrekenbaar of afdwingbaar zolang de Lening (inclusief de Oorspronkelijke Schuld en Parallelle Schuld) niet volledig is afgelost, en
 - (viii) dat Hoofdelijk-aansprakelijke(n) geen handelingen zullen verrichten (of nalaten te verrichten) die de Zekerheden (inclusief de verpande of verhypothekerde rechten en de waarde ervan) kunnen verminderen, uitsluiten, beperken of uithollen;
- g. *(aanvullende zekerheden)* in geval van een Opeisingsgrond of een inbreuk op de convenanten in artikel 7 op eerste verzoek van de Zekerhedenagent (aanvullende en/of vervangende) zekerheden en (bank)garanties geven voor de voldoening van de Lening (inclusief Oorspronkelijke Schuld en Parallelle Schuld) en alle overige (betaling/vrijwaring)verplichtingen en aansprakelijkheden van de Schuldenaar en de (overige) Hoofdelijk-aansprakelijke jegens de Beleggers/Schuldeiser, CRE of de Stichting/Zekerhedenagent uit hoofde van deze Overeenkomst.

8. PARALLELE SCHULD

- 8.1. De Schuldenaar erkent hierbij een schuld aan de Zekerhedenagent die gelijk is aan de Oorspronkelijke Schuld (i.e. de Parallelle Schuld). De Parallelle Schuld zal gelijktijdig ontstaan en ophouden te bestaan in dezelfde mate als de Oorspronkelijke Schuld. Met de Parallelle Schuld verkrijgt de Zekerhedenagent een zelfstandige vordering op de Schuldenaar ter grootte van Oorspronkelijke Schuld.
- 8.2. De Zekerhedenagent treedt op voor en namens de Beleggers en zichzelf met betrekking tot de zekerheden die zijn verstrekt ter dekking van de Parallelle Schuld. De Zekerhedenagent is bevoegd om alle rechten en bevoegdheden uit te oefenen die samenhangen met de zekerheden zoals vastgelegd in deze Overeenkomst en andere relevante documenten

(inclusief de rechten van de Schuldeiser cq Beleggers). De Parallele Schuld is steeds gelijktijdig opeisbaar indien en voor zover de daarmee Oorspronkelijke Schuld opeisbaar is.

- 8.3. Ter dekking van de Parallele Schuld verleent de Schuldenaar hierbij aan de Zekerhedenagent (mede voor, namens en ten behoeve van de Beleggers) de zekerheden zoals uiteengezet in artikel 9. De zekerheden verstrekt aan de Zekerhedenagent ter dekking van de Parallele Schuld zijn bedoeld om te dienen als zekerheid voor de voldoening van zowel de Oorspronkelijke Schuld als de Parallele Schuld.
- 8.4. In geval van een Opeisingsgrond (inclusief wanbetaling door de Schuldenaar van enige verplichting uit hoofde van de Oorspronkelijke Schuld of de Parallele Schuld), is de Zekerhedenagent bevoegd en gerechtigd om de Zekerheden in artikel 9 te gelde te maken, innen en uit te winnen voor, namens en ten behoeve van de Beleggers en zichzelf. De opbrengsten van de gerealiseerde zekerheden zullen door de Zekerhedenagent worden verdeeld onder de Beleggers naar rato van hun respectieve belangen in de Oorspronkelijke Schuld.
- 8.5. Betalingen door de Schuldenaar of de Hoofdelijk-aansprakelijke aan de Beleggers ter voldoening van de Oorspronkelijke Schuld zullen overeenkomstig de Parallele Schuld verminderen. Betalingen door de Schuldenaar of de Hoofdelijk-aansprakelijke aan de Zekerhedenagent ter voldoening van de Parallele Schuld zullen overeenkomstig de Oorspronkelijke Schuld verminderen.
- 8.6. De Schuldenaar is ermee bekend, accepteert en begrijpt dat de Parallele Schuld een eigen en zelfstandige vordering is van de Stichting jegens de Schuldenaar, en – voorzover nodig - los staat en onafhankelijk is van en niet afdoet aan de Oorspronkelijke Schuld, met dien verstande dat het bedrag dat de Schuldenaar op enig moment als diens Parallele Schuld verschuldigd mocht worden, nooit meer en nooit minder zal bedragen dan het totaal der bedragen dat Schuldenaar uit hoofde van haar Oorspronkelijke Schuld verschuldigd mocht zijn of worden. Geen dubbel dippen: Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke hoeven de Oorspronkelijke Schuld en/of de Parallele Schuld niet dubbel te betalen (niet *en* de Oorspronkelijke Schuld *en* de Parallele Schuld).
- 8.7. Ten overvloed bevestigen Partijen dat deze Overeenkomst overeenkomstig artikel 8 niet wordt geacht een overeenkomst op te leveren als bedoeld in artikel 6:16 van het Burgerlijk Wetboek, welk artikel derhalve niet van toepassing is, zodat de in geval van gemeenschap geldende regels in de zin van artikel 3:166 BW niet van overeenkomstige toepassing zullen zijn. Bij voldoening van de Oorspronkelijke Schuld of de Parallele Schuld door de Schuldenaar en/of de Hoofdelijk Aansprakelijke aan de Schuldeiser en/of de Zekerhedenagent, worden de Schuldenaar en Hoofdelijk-aansprakelijke geacht Oorspronkelijke Schuld of de Parallele Schuld te hebben voldaan. Bij of na voldoening van de Oorspronkelijke Schuld of de Parallele Schuld aan Schuldeiser en/of de Zekerhedenagent kan geen der Partijen nog aanspraak maken op voldoening van de Oorspronkelijke Schuld of de Parallele Schuld.
- 8.8. Voorzover vereist erkennen en accepteren de Schuldenaar en de Hoofdelijk-aansprakelijke (en geven hierbij toestemming voor) (de structuur, opzet en afdwingbaarheid van) de Parallele Schuld en de onderliggende Zekerheden tot nakoming van de Parallele Schuld, welke bij voorrang kunnen worden uitgewonnen door de Schuldeiser of de Zekerhedenagent.

9. ZEKERHEDEN

9.1. Hoofdelijke aansprakelijkheid Hoofdelijk-aansprakelijke

9.1.1. Hoofdelijk-aansprakelijke aanvaardt door ondertekening van deze Overeenkomst hoofdelijke aansprakelijkheid voor alle (betaling/vrijwaring)verplichtingen en aansprakelijkheden van de Schuldenaar jegens de Beleggers (en de Zekerhedenagent) uit hoofde van deze Overeenkomst, en Hoofdelijk-aansprakelijke verbindt zich hierbij onherroepelijk, onvoorwaardelijk en hoofdelijk (en voorzover nodig ieder afzonderlijk) jegens Schuldeiser (en Zekerhedenagent) om bij een eventuele Opeisingsgrond zowel onmiddellijk en op eerste verzoek, als wanneer de Schuldenaar (geheel of gedeeltelijk) in gebreke blijft, het verschuldigde bedrag (zijnde het totale uitstaande bedrag van de Lening (inclusief eventuele (boete)rentes, Provisies, kosten, en alle overige schade, claims, (betaling/vrijwaring)verplichtingen van Schuldenaar en Hoofdelijk-aansprakelijke uit hoofde van de Overeenkomst) (inclusief de Geborgde Verplichtingen)) in zijn geheel en op eerste verzoek van de Zekerhedenagent of de Schuldeiser, aan de Beleggers (of de Zekerhedenagent) te betalen en te voldoen.

9.2. Gevolgen hoofdelijkheid

9.2.1. Tegenover de Schuldenaar en iedere Hoofdelijk-aansprakelijke (afzonderlijk en/of gezamenlijk), heeft de Schuldeiser (inclusief de Zekerhedenagent) het recht op volledige nakoming, betaling en/of voldoening van het geheel (of om dit (op) te eisen) (inclusief de Geborgde Verplichtingen). Als gevolg van de hoofdelijke aansprakelijkheid kan ieder van de Schuldenaar en de Hoofdelijk-aansprakelijke voor het geheel van de Geborgde Verplichtingen worden aangesproken (of ter absolute discretie en vrije keuze van de Zekerhedenagent, voor een bepaald deel).

9.2.2. Waar deze Overeenkomst (mede) hoofdelijke verplichtingen of hoofdelijke aansprakelijkheden aan Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke oplegt jegens Schuldeiser en/of de Zekerhedenagent, geldt dat iedere Partij (met een hoofdelijke verplichting of aansprakelijkheid), op eerste verzoek van de Schuldeiser (of de Zekerhedenagent) hoofdelijk, absoluut, onherroepelijk en onvoorwaardelijk aansprakelijk is voor de juiste, tijdige en volledige nakoming van de gehele relevante (betaal/vrijwaring)verplichtingen en convenanten door de andere relevante Partijen (niet zijnde de Schuldeiser) onder de Overeenkomst (inclusief de Geborgde Verplichtingen) en indien deze niet (of niet tijdig of niet volledig) zijn of (kunnen) worden voldaan (zonder dat verdere Kennisgeving is vereist) of in geval van een Opeisingsgrond, de relevante (betaal/vrijwaring)verplichtingen op eerste verzoek van de Schuldeiser door de relevante hoofdelijk of individueel aansprakelijke Partij (gezamenlijk en/of door ieder afzonderlijke Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke) in zijn geheel (moet) worden nagekomen en/of voldaan aan de Schuldeiser of de Zekerhedenagent.

9.3. Verdere Zekerheden

9.3.1. Ter meerdere zekerheid tot de terugbetaling en voldoening van de Lening (inclusief de Geborgde Verplichtingen) (inclusief eventuele (boete)rente, Provisie en kosten) en de betaling van eventuele schadevergoeding, aansprakelijkheden en (betaling/vrijwaring)verplichtingen onder de Overeenkomst van de Schuldenaar en/of de Hoofdelijk-aansprakelijke, verstrekt:

- a. de Schuldenaar aan en ten behoeve van de Schuldeiser (en Zekerhedenagent) een eerste recht van hypotheek - op het Onroerend Goed uiteengezet in Bijzondere Leningsvoorwaarden document aangehecht als Bijlage 2 – in het kadaster ingeschreven. Daarnaast verleent de Schuldenaar een verpanding van 100% (eerste pandrecht) van de aandelen van Schuldenaar ten behoeve van de Schuldeiser (en Zekerhedenagent).

Tevens wordt door de Schuldenaar ten behoeve van de Schuldeiser (en Zekerhedenagent) een eerste pandrecht op alle (huidige en toekomstige) vaste en vlottende activa (inclusief (toekomstige) vorderingen op derden en (toekomstige) huurpenningen met betrekking tot het Project).

Een lijst van de huidige vorderingen van Schuldenaar is als bijlage aan de notariële akte gehecht als Bijlage 3. De Schuldenaar verstrekt aan Schuldeiser en Zekerhedenagent (ieder afzonderlijk) een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht en machtiging tot dagelijkse verpanding en aanpassing en update van de lijst van vorderingen aangehecht aan de notariële akte.

Binnen de voorgenoemde verpandingen dient eveneens een eerste pandrecht te worden gevestigd op de liquiditeitsbuffer en het rentedepot, zoals uiteengezet en beschreven in de bijzondere leningsvoorwaarden en vermeld onder het bestedingsdoel. De liquiditeitsbuffer en het rentedepot dienen te worden aangehouden op de derdenrekening in beheer van de betaaldienstverlener. Op deze zekerheid is Nederlands recht van toepassing.

- b. De Hoofdelijk-aansprakelijke aan en ten behoeve van de Schuldeiser (en Zekerhedenagent) een eerste pandrecht op 100% van de aandelen van Hoofdelijk-aansprakelijke. Daarnaast geeft Hoofdelijk-aansprakelijke een eerste pandrecht op alle (huidige en toekomstige) vaste en vlottende activa (inclusief (toekomstige) vorderingen op derden en eventuele (toekomstige) huurpenningen), overeenkomstig de notariële akte aangehecht als Bijlage 3. Op deze zekerheid is Nederlands recht van toepassing.

Een lijst van de huidige vorderingen is als bijlage aan de notariële akte gehecht. Hoofdelijk-aansprakelijke verstrekt aan Schuldeiser en Zekerhedenagent (ieder afzonderlijk) een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht en machtiging tot dagelijkse verpanding en aanpassing en update van de lijst van vorderingen aangehecht aan de notariële akte.

- 9.3.2. De notariële akte(s) tot vestiging van de zekerheidsrechten als gemeld in artikel 9.3.1 worden nadat deze zijn gepasseerd bijgevoegd als Bijlage 3.

9.4. Kettingbeding, volmacht, verrekening, afstand en geen borg

- 9.4.1. Alle verplichtingen van de Schuldenaar en Hoofdelijk-aansprakelijke uit hoofde van de Overeenkomst zullen van toepassing zijn op hun rechtsopvolgers en dienen bij wege van een kettingbeding aan mogelijke rechtsopvolgers door de Schuldenaar en Hoofdelijk-aansprakelijke te worden opgelegd.

- 9.4.2. Een uittredende aandeelhouder blijft hoofdelijk verbonden tegenover Schuldeiser (en Zekerhedenagent) voor de Geborgde Verplichtingen. Deze hoofdelijke verbondenheid blijft bestaan totdat de Zekerhedenagent deze uitdrukkelijk heeft beëindigd.

- 9.4.3. Schuldeiser (en de Zekerhedenagent) is te allen tijde gerechtigd om alle (bestaande, voorwaardelijke en/of toekomstige) vorderingen van de Schuldenaar en/of de Hoofdelijk-aansprakelijke op de Schuldeiser te verrekenen met al de (bestaande, voorwaardelijke en/of toekomstige) vorderingen van de Schuldeiser (en/of Zekerhedenagent) op de Schuldenaar en/of de Hoofdelijk-aansprakelijke.
- 9.4.4. De Zekerheden worden tevens tot zekerheid van deze eigen, zelfstandige vordering van de Zekerhedenagent onder de Parallelle Schuld aan de Zekerhedenagent verstrekt zodat deze een zelfstandig recht heeft om de Zekerheden (inclusief de hoofdelijke garanties, pand- en hypotheekrechten) uit te winnen, af te dwingen en op te eisen. Indien en voorzover de Parallelle Schuld en/of de Zekerheden niet (of niet voldoende) onder de Parallelle Schuld of deze Overeenkomst kunnen worden uitgewonnen, afgedwongen, gevorderd, uitgewonnen en/of opgeëist, accepteren de Schuldenaar en de Hoofdelijk-aansprakelijke (na eerste kennisgeving van de Zekerhedenagent (email voldoende)) het hoofdelijk crediteurschap van de Zekerhedenagent, waarbij de Zekerhedenagent als hoofdelijk crediteur voor alle Beleggers fungeert en de Zekerheden worden (en zijn) verstrekt voor de vordering uit hoofde van het hoofdelijk crediteurschap van de Zekerhedenagent (onder de Lening (inclusief de Oorspronkelijke Lening en de Parallelle Lening)), waarbij de Zekerhedenagent het recht heeft om de gehele vordering (i.e. de Lening, Oorspronkelijke Schuld en Parallelle Schuld van de Beleggers en de Zekerhedenagent gezamenlijk) in zijn geheel voor en namens de Beleggers op te eisen en heeft uit die hoofde het recht heeft op volledige nakoming, betaling en/of voldoening van het geheel (en niet alleen een gedeelte) (inclusief (uitwinning en afdwingen van) bijbehorende Zekerheden).
- 9.4.5. De hoofdelijke aansprakelijkheid en hoofdelijke garantie tot betaling en nakoming is geen borg(stelling) en vereist geen verdere Kennisgeving (anders dan een schriftelijk verzoek (email is voldoende) om voldoening, betaling en/of nakoming).

10. GARANTIES EN VRIJWARINGEN

10.1. Garanties

- 10.1.1. De Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) garanderen hierbij (hoofdelijk en ieder afzonderlijk) aan Schuldeisers en de Zekerhedenagent dat de volgende garanties (de "**Garanties**") met betrekking tot hun Vennootschappen gedurende de looptijd van de Overeenkomst juist, volledig, correct, accuraat en niet misleidend zijn:
- a. de Vennootschappen zijn rechtsgeldig opgericht en zijn niet in staat van faillissement verklaard noch zijn de Vennootschappen (voorlopige of definitieve) surseance van betaling verleend, noch hebben de Vennootschappen of enige derde faillissement of (voorlopige of definitieve) surseance van betaling van de Vennootschappen aangevraagd (inclusief (verzoek tot) reorganisatie akkoord of liquidatie akkoord (als bedoeld in Wet Homologatie Onderhands Akkoord);
 - b. er is geen besluit genomen of voorstel aanvaard door enig bevoegd vennootschapsrechtelijk orgaan van de Vennootschappen dat niet volledig ten uitvoer is gebracht of is geïmplementeerd (daaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen met betrekking tot ontbinding, liquidatie, fusie of splitsing van de Vennootschappen). De Vennootschappen zijn niet betrokken bij een fusie als bedoeld in artikel 2:309 van het

Burgerlijk Wetboek. De Vennootschappen hebben sinds hun oprichting gehandeld overeenkomstig hun statuten;

- c. de Vennootschappen zijn *in good standing* (i.e. voldoen aan alle lokale wet- en regelgeving (inclusief de aangifte, betaling en afdracht van alle vereiste belastingen en premies) en beschikken over de voor de uitoefening van hun onderneming vereiste vergunningen, vrijstellingen en ontheffingen);
- d. de Vennootschappen zullen bij uitoefening van hun onderneming (inclusief het voor verstrekken van de relevante Zekerheden onder de Overeenkomst) voldoen aan alle relevante toepasselijke wet- en regelgeving (inclusief eventuele statuten, gedragscode en overige interne regels en voorschriften en besluitvorming);
- e. de Vennootschappen hebben de volledige bevoegdheid om (de verplichtingen uit hoofde van) de Overeenkomst (inclusief de Zekerheden en de Geborgde Verplichtingen) aan te gaan, te verstrekken en uit te voeren, en deze zijn volledig afdwingbaar;
- f. het aangaan van de Overeenkomst door de Vennootschappen en de verstrekte Zekerheden valt binnen de doelomschrijving van de Vennootschappen, is in het belang van de Vennootschappen en de Vennootschappen hebben de benodigde interne goedkeuring voor het aangaan en uitvoeren van de Overeenkomst (inclusief het geven van de Zekerheden);
- g. de Overeenkomst (inclusief de Parallele Schuld, Oorspronkelijke Schuld en de relevante pand en hypotheekaktes voor de Zekerheden onder of op basis van deze Overeenkomst) zijn of worden geldig en bindend getekend door de bevoegde vertegenwoordiger(s) van de Vennootschappen en bevatten rechtsgeldige, bindende en afdwingbare verplichtingen voor de Vennootschappen;
- h. het aangaan van de Overeenkomst (inclusief de uitvoering daarvan) zal niet leiden tot wanprestatie jegens derden of tot het eindigen of verbreken van overeenkomsten met derden;
- i. de Vennootschappen beschikken over de gebruikelijke en gepaste verzekeringen voor de bedrijfsvoering van aan hen gelieerde ondernemingen (inclusief gerelateerde risico's) en om aan betalingsverplichtingen te kunnen voldoen uit hoofde van de Overeenkomst en zij hebben voldaan aan alle verplichtingen die uit dergelijke verzekeringen voortvloeien;
- j. alle door de Vennootschappen verstrekte informatie geven in alle opzichten een getrouw, duidelijk en stelselmatig inzicht in de financiële positie van Vennootschappen en zijn volledig, accuraat, juist en niet misleidend;
- k. er zijn geen strafrechtelijke, civiele, administratiefrechtelijke, arbitrale of andere juridische procedures of onderzoeken naar de Vennootschappen of aan haar verbonden personen of ondernemingen; noch dreigen dergelijke procedures of onderzoeken;
- l. de Vennootschappen hebben alle informatie met betrekking tot de Vennootschappen, het Project en het Onroerend Goed, waarvan zij weet of redelijkerwijs behoort te weten dat die van belang is voor Schuldeiser of Zekerhedenagent, aan Schuldeiser of Zekerhedenagent verschaft en doen verschaffen en geen informatie onthouden welke redelijkerwijs relevant kan zijn voor de Schuldeiser voor het aangaan van de

Overeenkomst (inclusief met betrekking tot de voorwaarden van de Lening en de (verstrekte) Zekerheden);

- m. er zijn geen Bezwaren (inclusief eventueel (verstrekte) rechten of plichten) die de waarde van de hypotheekrechten als gemeld in deze Overeenkomst en/of executiewaarde van verhypothekeerde zaken onder of uit hoofde van deze Overeenkomst negatief kunnen beïnvloeden of beperken.

10.2. Vrijwaring

10.2.1. In geval van schending van de Garanties dan wel in geval van enige andere tekortkoming door de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) in de nakoming van hun verplichtingen of convenanten uit hoofde van deze Overeenkomst, verbinden Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) zich hierbij hoofdelijk en ieder voor zich, dat zij de Beleggers (en/of, ter keuze van de Zekerhedenagent, de Stichting of CRE) zullen betalen, schadeloos stellen/compenseren voor en vrijwaren tegen alle redelijkerwijs aan de schending of tekortkoming toerekenbare schade, verliezen, claims van derden, boetes van relevante autoriteiten, kosten (inclusief de juridische kosten) en eventuele vergoedingen welke de Stichting, CRE en/of de Beleggers lijden of moeten betalen, één en ander onverlet de overige aan Schuldeiser of de Zekerhedenagent toekomende rechten uit hoofde van de Overeenkomst.

10.2.2. De Schuldenaar en de Hoofdelijk-aansprakelijke zullen (hoofdelijk en ieder afzonderlijk) de Schuldeiser en/of de Zekerhedenagent in ieder geval (niet limitatief) vrijwaren en compenseren voor:

- a. alle redelijkerwijs aan de schending of tekortkoming toerekenbare claims van derden (inclusief de Beleggers, CRE en de Stichting) en eventuele boetes van autoriteiten als gevolg van een inbreuk op of tekortkoming onder de Crowd Fund Documentatie door CRE, de Zekerhedenagent en/of de Stichting als gevolg van wanprestatie of inbreuk van deze Overeenkomst door Schuldenaar en de Hoofdelijk-aansprakelijke (inclusief ieder doen of nalaten, (grove) schuld en onrechtmatige daad door de Schuldenaar en/of de Hoofdelijk-aansprakelijke);
- b. alle redelijkerwijs aan de schending of tekortkoming toerekenbare claims van derden (inclusief de Beleggers, CRE en de Stichting) en eventuele boetes van autoriteiten als gevolg van inbreuk op de Crowd Fund Documentatie door de Schuldenaar, en/of
- c. alle redelijkerwijs aan de schending of tekortkoming toerekenbare claims van derden (inclusief de Beleggers, CRE en de Stichting) en eventuele boetes van autoriteiten als gevolg van schending van toepasselijke wet- en regelgeving door Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke.

11. **INFORMATIEPLICHT EN BEWIJS**

11.1. De Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) verbinden zich de relevante documenten en informatie aan de Zekerhedenagent te verstrekken en inzichtelijk te maken zoals uiteengezet in Bijlage 4 evenals:

- a. Ad hoc: elke materiële (dreigende of mogelijke) gebeurtenis, situatie of omstandigheid die tot (dreigende) inbreuk op de garanties, verplichtingen of convenanten kan leiden of de nakoming van de verplichtingen of convenanten van (een van) de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) onder de Overeenkomst (geheel, gedeeltelijk of tijdelijk) onmogelijk maakt en alle overige informatie waarvan de Schuldenaar en/of Hoofdelijk-aansprakelijke(n) redelijkerwijs weten of konden weten dat deze informatie relevant zou (kunnen) zijn voor de Belegger, CRE en/of de Zekerhedenagent met betrekking tot deze Overeenkomst of de Crowd Fund Documentatie (of de rechten en verplichtingen hieronder).
 - b. Op eerste verzoek: alle door de Zekerhedenagent op eerste verzoek en redelijkerwijs verzochte relevante informatie verband houdende met, voortvloeiende uit of relevant met betrekking tot deze Overeenkomst of ter zake van haar financiële positie, en (voorgenomen) activiteiten en (des)investeringen.
- 11.2. De Schuldenaar verklaart hierbij te hebben kennisgenomen van de Crowd Fund Documentatie en te zullen voldoen aan relevante verplichtingen zoals uiteengezet in de Crowd Fund Documentatie (inclusief de informatie verplichting), tenzij de Zekerhedenagent een vrijstelling (*waiver*) afgeeft of anders bepaalt voor en in geval van eventuele tegenstrijdige bepalingen.
- 11.3. De Vennootschappen verklaren dat de ingevulde UBO/KYC/AML documentatie met betrekking tot de Vennootschappen juist, volledig, accuraat en niet misleidend is en dat er gedurende de looptijd van de Overeenkomst geen andere personen of betrokkenen (zullen) zijn bij de Vennootschappen (of haar gelieerde ondernemingen), anders dan de (quasi) UBO uiteengezet in de UBO/KYC/AML documentatie die de (directe of indirecte) (feitelijke, contractuele of juridische) zeggenschap, controle of invloed op (het beleid van) de onderneming (en haar gelieerde ondernemingen) (inclusief strategische beslissingen, financiële zaken, bestuur en management, operationele zaken en bedrijfsvoering) hebben.
- 11.4. De boeken en informatie van Schuldeiser strekken tot dwingend en bindend bewijs van de Lening (inclusief de Geborgde Verplichtingen), zolang Schuldenaar de onjuistheid daarvan niet heeft aangetoond.
- 12. MEDEDELINGEN**
- 12.1. Alle mededelingen (inclusief Kennisgeving) die met betrekking tot deze Overeenkomst door de ene Partij aan de andere Partij worden verricht, worden schriftelijk of per email gericht aan de contactpersonen van Partijen zoals uiteengezet in Bijlage 7.
- 13. OVERIGE BEPALINGEN**
- 13.1. Tenzij anders overeengekomen, draagt iedere Partij haar eigen kosten met betrekking tot de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst.
- 13.2. Eventuele (bank/notaris) kosten, rente, Provisie verband houdende met de doelen van de lening als bedoeld in artikel 4 komen voor rekening van Projecteigenaar.
- 13.3. Eventuele (bank/notaris) kosten, rente, Provisie verband houdende met de Lening en (het vestigen, waarborgen en/of uitwinning/executie van) de verstrekte Zekerheden (inclusief

Executie Kosten) komen voor rekening van de Schuldenaar en Hoofdelijk-aansprakelijke (en mogen niet uit de Lening worden betaald). Voorzover er Executie Kosten door de Schuldeiser of Zekerhedenagent (of CRE) worden gemaakt, zullen deze bij de Lening worden opgeteld.

- 13.4. Partijen zullen deze Overeenkomst (en de inhoud ervan), alsmede al hetgeen hen in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst kenbaar wordt over elkaar en over CRE, de Zekerhedenagent en de Crowd en redelijkerwijs als bedrijfsgevoelige informatie kan worden aangemerkt, geheimhouden en niet aan derden openbaren, tenzij een verplichting daartoe voortvloeit uit de wet, een rechterlijke uitspraak of noodzakelijk is in verband de uitoefening van rechten uit deze Overeenkomst.
- 13.5. Behoudens voor zover in deze Overeenkomst specifiek anders benoemd, kunnen derden kunnen geen rechten ontleen aan deze Overeenkomst.
- 13.6. Behoudens indien en voor zover expliciet anders bepaald in deze Overeenkomst, mogen Schuldenaar en Hoofdelijk-aansprakelijke hun rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst niet overdragen of cederen zonder toestemming van de Zekerhedenagent. Schuldenaar en Hoofdelijk-aansprakelijke verlenen hierbij op voorhand de medewerking als bedoeld in artikel 6:159 BW (en toestemming indien vereist) aan en voor een overdracht of cessie door Schuldeiser en/of Zekerhedenagent van rechten, plichten en vorderingen onder de Overeenkomst (inclusief contractsovername).
- 13.7. Partijen erkennen dat er diverse concepten voor deze Overeenkomst zijn gewisseld, dat er uitvoerig overleg heeft plaatsgevonden en er alle ruimte is geweest voor overleg met adviseurs, zodat er geen beroep kan worden gedaan op vernietiging van deze Overeenkomst.
- Partijen erkennen gelijktijdig en verklaren dat deze Overeenkomst een volledige en correcte weergave is van de bij deze Overeenkomst gemaakte afspraken tussen Partijen waarbij de overeengekomen tekstuele bepalingen van deze Overeenkomst een volledige uitwerking en weergave zijn van mogelijke (gedane) verklaringen en gedragingen van Partijen over en weer en de tekstuele bepalingen de partijbedoelingen correct weergeven.
- Voorts verklaren Partijen dat als de gelden van de Lening zijn vrijgegeven aan Schuldenaar Schuldeiser aan deze verplichting heeft voldaan en dat er voor Schuldenaar en Hoofdelijk-aansprakelijke geen mogelijkheid is tot ontbinding van deze Overeenkomst.
- Deze Overeenkomst dient als zodanig in stand te blijven omdat deze de basis vormt voor onder meer de verplichting tot betaling van de Schuld, rente en kosten en voor de verstrekte Zekerheden. Uiteraard laat dit onverlet dat Partijen over en weer nakoming van deze Overeenkomst kunnen vorderen.
- 13.8. Deze Overeenkomst bevat de gehele overeenstemming tussen Partijen met betrekking tot de hierin geregelde onderwerpen. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in deze Overeenkomst vervangt zij iedere vroegere schriftelijke en/of mondelinge overeenkomst tussen Partijen met betrekking tot die onderwerpen. Wijzigingen en/of aanvullingen van deze Overeenkomst kunnen alleen rechtsgeldig worden gemaakt wanneer zij schriftelijk tussen Partijen zijn vastgelegd.
- 13.9. Indien enige bepaling van deze Overeenkomst ongeldig mocht zijn, zullen de overige bepalingen hun volle werking behouden. In dat geval zullen Partijen de ongeldige bepaling vervangen door een geldige bepaling overeenkomstig doel en strekking van deze

Overeenkomst, en wel zodanig dat de nieuwe bepaling zo weinig als mogelijk verschilt van de ongeldige bepaling. Indien de Overeenkomst of eventueel daarbij behorende bijlage(n) een of meerdere afspraken bevat die ten gevolge van wettelijke bepalingen en/of een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak nietig blijken te zijn, dan wel onverbindend worden verklaard, verbinden Partijen zich reeds nu voor alsdan om in onderling overleg een zodanige regeling overeen te komen, dat daardoor zoveel mogelijk recht wordt gedaan en tegemoet wordt gekomen aan de bedoeling welke partijen hebben gehad bij het aangaan van de Overeenkomst.

13.10. Alle bijlagen vormen een integraal onderdeel van de Overeenkomst.

13.11. De rechten van Partijen uit hoofde van deze Overeenkomst zijn cumulatief, en de uitoefening door een Partij van één recht impliceert geen afstand van het recht van de Partij om een ander recht uit te oefenen of een ander rechtsmiddel in te stellen. Elke Partij erkent dat rechtsmiddelen ontoereikend kunnen zijn om de andere Partij te beschermen tegen enige schending van deze Overeenkomst en onverminderd eventuele andere rechten en rechtsmiddelen waarover de andere Partij anderszins beschikt, gaat elke Partij akkoord met het verzoek van, en eventuele toewijzing in een juridische procedure (inclusief kort geding) van voorlopige maatregelen en/of voorlopige voorziening zonder bewijs van daadwerkelijke schade.

14. TOEPASSELIJK RECHT EN FORUMKEUZE

14.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Tenzij anders overeengekomen, worden geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst uitsluitend aan de bevoegde rechter te Breda worden voorgelegd.

ALDUS GETEKEND EN OVEREENGEKOMEN OP _____ 2025:

KOEPEL DEVELOPMENT I B.V.
(Projecteigenaar)

CROWD REAL ESTATE B.V.

KOEPEL DEVELOPMENT B.V.
(Hoofdelijk aansprakelijke)

STICHTING ZEKERHEDENAGENT
CROWDREALESTATE II

BIJLAGEN

1. Overzicht betrokken partijen
2. Crowd Fund Documentatie
3. Notariële akten van Zekerheden
4. Informatie
5. Contactpersonen van Partijen
6. UBO/KYC/AML documentatie

BIJLAGE 1 – RELEVANTE BETROKKEN PARTIJEN**HOOFDELIJK-AANSPRAKELIJKE**

KOEPEL DEVELOPMENT B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aan de Modemstraat 2, 1033 RW Amsterdam, Nederland, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 86877550.

Projecteigenaar.

Iedere **Toetreder.**

CROWD

Alle Beleggers samen die zich hebben Ingeschreven op een Lening van de Projecteigenaar en zoals geregistreerd door CRE.

BIJLAGE 2 – CROWD FUND DOCUMENTATIE

BIJLAGE 3 – NOTARIELE AKTES ZEKERHEDEN

BIJLAGE 4 – INFORMATIE**Per kwartaal**

Per kwartaal – uiterlijk op de laatste dag van de derde maand – een toelichting over de actuele stand van het project:

- o Verloop van de huidige exploitatie;
- o Voortgang van de omgevingsplanwijziging;
- o Voortgang van de bestemmingswijziging;
- o De verlening van de omgevingsvergunning.

Halfjaarlijks

Halfjaarlijks uiterlijk op 15 januari en 15 juli:

- o Financiële rapportage: aanlevering van winst- en verliesrekening, een actuele balans en huurlijst.

Jaarlijks

Jaarlijks uiterlijk op 15 juli:

- o Definitieve jaarrekeningen van Projecteigenaar en alle bovenliggende vennootschappen.

BIJLAGE 5 CONTACTPERSONEN VAN PARTIJEN

Alle mededelingen (inclusief Kennisgeving) die met betrekking tot deze Overeenkomst door de ene Partij aan de andere Partij worden verricht, worden schriftelijk gericht aan:

Voor de Schuldeiser:

Aan: A.L. Voesenek

Aan: H. Sprenkels

Voor de Schuldenaar:

Aan: S.M.O.A. van Dam

Aan: D.A. Dekker

Aan: J. Vandendriessche

Aan: T. de Vos

Voor de Hoofdelijk-aansprakelijke:

Aan: S.M.O.A. van Dam

Aan: D.A. Dekker

Aan: J. Vandendriessche

Aan: T. de Vos

Voor de Zekerhedenagent (mede handelend voor en namens de Beleggers):

Aan: Via CRE

BIJLAGE 6 UBO/KYC/AML DOCUMENTATIE**ONDERNEMINGSGEGEVENS**

Naam entiteit (de "Vennootschap")	
Handelsnaam	
Statutaire zetel	
Adres	
KvK nummer	
BTW nummer	
Rechtsvorm	
Website	
Contact persoon (naam/functie/telefoonnummer/email)	

AANDEELHOUDER(S) VENNOOTSCHAP

Naam aandeelhouder	
Statutaire zetel	
Adres	
Registratienummer (handelsregister)	
Eigendomspercentage	

Naam aandeelhouder	
Statutaire zetel	
Adres	
Registratienummer (handelsregister)	
Eigendomspercentage	

LET OP: Indien er meer dan 2 directe aandeelhouders zijn of meer dan 1 aandeelhouder tussen Vennootschap en UBO is, dan graag organogram toevoegen met eigendomspercentage en bovenstaande informatie van alle tussenliggende aandeelhouders.

UBO¹/PEP²

¹ "UBO" is iedere natuurlijke persoon, die direct of indirect:

- meer dan 25% van de aandelen, stemrechten of het eigendomsbelang in de Vennootschap heeft;
- feitelijke of nadrukkelijke zeggenschap en/of invloed heeft in organisatie (bijvoorbeeld via (aandeelhouders)overeenkomst, afspraak of statuten, bevoegdheid om bestuur te benoemen en/of ontslaan);
- begunstigde is van, gebruik kan maken/profiteren van, of zeggenschap heeft over ten minste 25% van de activa van de vennootschap;
- 100% aansprakelijk voor de schulden van de vennootschap.

² Politiek Prominent Persoon (ook bekend als PEP (*politically exposed person*)) betekent ieder van de volgende personen: (i) staatshoofd, regeringsleider, minister, onderminister of staatssecretaris, (ii) parlementslid of lid van een soortgelijk wetgevend orgaan, (iii) lid van het bestuur van een politieke partij, (iv) lid van een hooggerechtshof, constitutioneel hof of van een andere hoge rechterlijke instantie die arresten wijst waartegen, behalve in uitzonderlijke omstandigheden, geen beroep openstaat, (v) lid van een rekenkamer of van een raad van bestuur van een centrale bank, (vi) ambassadeur, zaakgelastigde of hoge officier van de strijdkrachten, (vii) lid van het leidinggevend lichaam, toezichthoudend lichaam of bestuurslichaam van een staatsbedrijf, (viii) bestuurder, plaatsvervangend bestuurder, lid van de raad

UBO	
Naam:	
Adres:	
Woonplaats:	
Geboorteplaats/-datum	
Aard van belang	☐ Eigendom / ☐ Zeggenschap (☐ %)

LET OP: Indien er meer dan 1 UBO is, graag overige UBOs (en bovenstaande informatie) toevoegen als bijlage.

Indien er geen UBO is, gelden de bestuurders van de Vennootschap als quasi UBO.

PEP ³	J/N
Naam	
Adres	
Woonplaats	
PEP positie (zie voetnoot)	
Verhouding tot vennootschap	☐ Bestuurder ☐ Aandeelhouder ☐ UBO

LET OP: Indien er meer dan 1 PEP betrokken is, graag overige PEPs (en bovenstaande informatie) toevoegen als bijlage.

BESTUURDERS (OF QUASI UBO)

Naam	
Adres	
Geboorteplaats/-datum	
Nationaliteit	
Paspoortnummer	

LET OP: Indien er meer dan 1 bestuurder is, graag overige bestuurders (en bovenstaande informatie) toevoegen als bijlage.

van bestuur of bekleder van een gelijkwaardige functie bij een internationale organisatie, of (ix) hun directe familieleden of naaste geassocieerden.

³ Politiek Prominent Persoon (ook bekend als PEP (*politically exposed person*)) betekent ieder van de volgende personen: (i) staatshoofd, regeringsleider, minister, onderminister of staatssecretaris, (ii) parlementslid of lid van een soortgelijk wetgevend orgaan, (iii) lid van het bestuur van een politieke partij, (iv) lid van een hooggerechtshof, constitutioneel hof of van een andere hoge rechterlijke instantie die arresten wijst waartegen, behalve in uitzonderlijke omstandigheden, geen beroep openstaat, (v) lid van een rekenkamer of van een raad van bestuur van een centrale bank, (vi) ambassadeur, zaakgelastigde of hoge officier van de strijdkrachten, (vii) lid van het leidinggevend lichaam, toezichthoudend lichaam of bestuurslichaam van een staatsbedrijf, (viii) bestuurder, plaatsvervangend bestuurder, lid van de raad van bestuur of bekleder van een gelijkwaardige functie bij een internationale organisatie, of (ix) hun directe familieleden of naaste geassocieerden.

BIJLAGEN

Kopie paspoort bestuurders	Bijlage 1
(Recent) Uittreksel KvK Vennootschap	Bijlage 2

ONDERGETEKENDE VERKLAART HIERBIJ DAT:

1. de Vennootschap en aan haar gelieerde ondernemingen (gezamenlijk de "**Groep**") niet gebruikt worden voor witwas activiteiten, belastingontduiking/-ontwijking of het financieren van terroristische activiteiten of terroristische organisaties en geen van de activa en passiva van de Groep komt voort uit voorgaande of andere illegale activiteiten;
2. de bovenstaande informatie is juist, volledig en accuraat;
3. de Vennootschap zal iedere wijziging in bovenstaande informatie onmiddellijk en schriftelijk doorgeven;
4. de ondergetekende is bevoegd om deze verklaring voor en namens de Vennootschap te ondertekenen.

Naam	
Titel/functie	
Datum	
Handtekening	